

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУКЛЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Пламен Петров Гошев – Председател на Общински съвет Куклен

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на „Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Куклен“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащата към момента редакция на „Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Куклен“, и в частност чл. 95, ал. 2, 4 и 5 и чл. 96, ал. 1 от нея, създава затруднения и проблеми в дейността на общинските съветници и общинската администрация при подготовката и провеждането на търгове/конкурси за разпореждане с общинско имущество и отдаването му под наем, включително крие риск от възникване на правни спорове, прекратяване на процедури, а оттам и до финансови и други неблагоприятни последици за Община Куклен.

На първо място, чл. 95, ал. 2 и 5 от Наредба №5, създават задължение на Общински съвет Куклен да излъчи 6 души от състава си, които да участват в комисията по ал. 4, без да могат да бъдат заменени, тъй като ал. 5 създава задължение 6 души от състава на комисията да са общински съветници.

Също така в ал. 5 има изискване в комисията (състояща се от 7 лица) да участват поне един правоспособен юрист и един правоспособен икономист. Напълно е възможно това изискване да не може да се покрие с представителите от квотата на Общинския съвет, което води до невъзможност за функциониране на комисията, непровеждане на търга/конкурса и спиране на работата по откритата процедура.

На следващо място, общинските съветници са натоварени изцяло с работата на комисията за провеждане на търговете/конкурсите. Считам, че това е задължение най-вече на общинската администрация, а не на Общинския съвет.

От изложеното по-горе се стига до извода, че следва да бъде намален броя на участващите общински съветници в комисииите по провеждане на търгове/конкурси.

На второ място, липсата на сведения за потенциалните участници в търга/конкурса, а именно – лицата, закупили документация за участие в процедурата, води до нарушаване на обективността, публичността и прозрачността при администриране на процедурите по тази наредба, респективно и до невъзможност за преценка на обстоятелствата по чл. 96, ал. 1 при определяне (излъчване) на членовете на комисииите от състава на Общински съвет Куклен. С цел безпроблемна работа на създадената комисия по чл. 95, ал. 4 от Наредба №5, предлагам да бъде създаден нов чл. 96а, с който да бъде гарантирано функционирането на заложените принципи в наредбата.

На трето място, при провеждането на публични търгове с явно наддаване, процедурата, предвидена в Наредбата, не е гъвкава. Следва да бъде променена в частта, която урежда хипотезата, при която само един кандидат е подал документи за участие в обявения търг. Сегашната редакция на чл. 111, ал. 3 от Наредба №5 ограничава провеждането на търгове със заявено участие от само един кандидат и следва да бъде променена.

Ето защо, на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 ЗМСМА и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 АПК, предлагам Общински съвет Куклен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на „Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Куклен“, както следва:

§1 В чл. 95 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 след думата „търга“ се поставя тире и се добавя „3 (три) основен и 1 (един) резервен член“.
2. В ал. 5 думите „6 (шест) са посочени“ се заменят с „3 (три) са посочени“.

§2 Създава се чл. 96а:

„Чл. 96а След изтичане на срока за закупуване на документация за участие в търга/конкурса, отговорното длъжностно лице от общинската администрация незабавно изготвя и предоставя на общинския съвет списък на закупилите документи за участие в търга/конкурса. Въз основа на предадения списък се излъчват кандидатите от звеното по чл. 95, ал. 2.“

§3 Правят се следните изменения и допълнения в чл. 111:

1. Ал. 3 се изменя по следния начин:
„/3/ Когато тръжни документи са подадени само от един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка“
2. Създава се нова ал. 4:
„/4/ Ако не са подадени тръжни документи, търгът се обявява за непроведен, за което се съставя протокол“
2. Настоящата наредба влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението за приемането ѝ.
3. Възлага на Кмета на Община Куклен, изпълнението на това решение.

Председател на Общински съвет Куклен:
Пламен Гошев

Изготвил:
адв. Неофит Чолаков

