



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 123

Взето на Извънредно заседание с Протокол № 9 от 11.02.2016г.

ОТНОСНО: Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2016 година.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Христо Божинов – Зам. Кмет на община Куклен

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, предвид изложените в предложението с вх. № 84/2.02.2016 год. на Зам. Кмета на община Куклен фактически основания,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

I. Общински съвет Куклен, приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2016 година:

1. Очаквани приходи и разходи по управление, придобиване и разпореждане с общински имоти за 2016 г.:

1.1. Приходи от управление на общински имоти (наем, аренда): 40 000.00 лв.

1.2. Приходи от разпореждане с общински имоти: 1 966 818.00 лв.

1.3. Разходи по управлението на общински имоти: 2 000.00 лв.

1.4. Разходи по разпореждането с общински имоти: 15 000.00 лв.

1.5. Разходи по придобиване на имоти: 25 000.00 лв.

2. Списък на имотите, предвидени за разпореждане през 2016 година по землища, съгласно Приложение 1 от 14 страници.

3. Списък на имотите, с които Общината може да участва като апортна вноска в ТД – към настоящия момент няма предложение.

4. Списък на имотите, които Общината ще предложи за замяна, в предвидените в ЗОС хипотези – към настоящия момент няма предложение.

5. Списък на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти – „Път гр. Куклен – с. Руен – с. Яврово”.

6. Списък на имотите, които Общината ще придобие през 2016 година, съгласно Приложение 2 от 1 страница.

II. Прогнозните приходи и разходи по програмата, да се разчетат по бюджета на Общината за 2016 г.

III. Общински съвет Куклен възлага изпълнението на решението на Кмета на Общината, като се спазват изискванията и на чл. 8, ал. 10 от ЗОС.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували: - 12

Гласували:

“за” - 12

“против” - 0

“въздържали се” - 0

ПРОТОКОЛЧИК:

/Виолета Тягова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/Пламен Гошев/



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
НА ОБЩИНА КУКЛЕН, КАТО НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ БЮДЖЕТА ЗА 2016 г.

I. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТ – ГР. КУКЛЕН

- 1.1. ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, ГР. КУКЛЕН – **337 677 лв.**
 - 1.2. ЗЕМИ ПО §4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КУКЛЕН – **705 787 лв.**
 - 1.3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ, ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КУКЛЕН – **624 916 лв.**
- Общо: 1 668 380 лв.**

II. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТ – С. ГЪЛЪБОВО

- 2.1. ЗЕМИ ПО §4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ГЪЛЪБОВО – **3 832 лв.**
- Общо: 3 832 лв.**

III. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТ – С. РУЕН

- 3.1. ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, С. РУЕН – **52 700 лв.**
 - 3.2. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. РУЕН – **517 лв.**
- Общо: 53 217 лв.**

IV. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТ – С. ЯВРОВО

- 4.1. ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, С. ЯВРОВО – **37 500 лв.**
- Общо: 37 500 лв.**

V. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТ – С. ДОБРАЛЪК

- 5.1. ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, С. ДОБРАЛЪК – **35 000 лв.**
 - 5.2. ЗЕМИ ПО §4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ДОБРАЛЪК – **10 104 лв.**
 - 5.3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ДОБРАЛЪК – **125 395 лв.**
- Общо: 170 499 лв.**

VI. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТ – С. ЦАР КАЛОЯН

- 6.1. ЗЕМИ ПО §4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ЦАР КАЛОЯН – **33 390 лв.**
- Общо: 33 390 лв.**

ОБЩА СУМА: 1 966 818 лв.

**I. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТ – ГР. КУКЛЕН**

1.1. ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, ГР.КУКЛЕН

| № по ред | № на имот, Наименование на УПИ | Площ, кв.м. | АОС | Дата на съставяне | Цена лв. за кв.м. | Начална тръжна цена, лв. без ДДС |
|----------|---|-------------|------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| 1 | УПИ XXIV-93-стоп. д-ти, кв.36 по рег. план на гр. Куклен | 850 | 582 | 24.04.2008 | 50.00 | 42 500 |
| 2 | УПИ I-017182-стоп и търг. д-т | 6 146 | 1395 | 07.04.2015 | 10.00 | 61 460 |
| 3 | ПИ № 002119-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона | 1 387 | 963 | 18.04.2011 | 17.00 | 23 579 |
| 4 | УПИ IV-търговия и услуги, кв.41 по рег. план на гр. Куклен | 210 | 617 | 04.08.2008 | 32.50 | 6 825 |
| 5 | УПИ V-търговия и услуги, кв.41 по рег. план на гр. Куклен | 325 | 1442 | 28.12.2015 | 32.50 | 10 563 |
| 6 | УПИ VI-търговия и услуги, кв.41 по рег. план на гр. Куклен | 308 | 1346 | 15.12.2014 | 32.50 | 10 010 |
| 7 | Втори етаж от сграда със застроена площ от 65.2 кв.м. и 37/74 ид.ч. от земята на имот с пл. № 900, включен в УПИ VIII-1186, 571, 569, кв.53а по рег. план на гр. Куклен | 37/74 | 208 | 04.06.2003г. | | 30 000 |
| 8 | УПИ VIII-890, кв.76 по рег. план на гр. Куклен | 659 | 1441 | 18.12.2015 | 21.43 | 14 122 |
| 9 | 002176-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона | 852 | 952 | 07.04.2011г. | 17.00 | 14 484 |
| 10 | 002173-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона | 1014 | 969 | 18.04.2011г. | 17.00 | 17 238 |
| 11 | 002175-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона | 523 | 971 | 18.04.2011г. | 17.00 | 8 891 |
| 12 | 002122-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона | 501 | 961 | 18.04.2011г. | 17.00 | 8 517 |
| 13 | 002129-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона | 24 | 960 | 18.04.2011г. | 17.00 | 408 |
| 14 | 002127-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона | 71 | 957 | 18.04.2011г. | 17.00 | 1 207 |
| 15 | 002128-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона | 10 | 956 | 18.04.2011г. | 17.00 | 170 |
| 16 | 002145-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона | 66 | 958 | 18.04.2011г. | 17.00 | 1 122 |

1.2. ЗЕМИ ПО §4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КУКЛЕН

| № по ред | № на имот | Местност | НТП | Площ, кв.м. | АОС | Дата на съставяне | Цена лв. за кв.м. | Начална тръжна цена, лв. |
|----------|-----------|-----------------|------|-------------|------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| 1 | 41.761 | Вриш | Нива | 1 095 | 1193 | 12.07.2012 | 11.83 | 12 955 |
| 2 | 41.452 | Терасите и Вриш | Нива | 651 | 1426 | 08.09.2015 | 12.00 | 7 812 |
| 3 | 32.100 | Сай дере | Нива | 358 | 923 | 01.03.2011 | 10.00 | 3 580 |
| 4 | 40.766 | Терасите и Вриш | Нива | 440 | 1443 | 19.01.2016 | 12.00 | 5 280 |
| 5 | 40.703 | Вриш | Нива | 359 | 913 | 26.01.2011 | 12.00 | 4 308 |
| 6 | 32.314 | Сай дере | Нива | 782 | 918 | 21.02.2011 | 10.00 | 7 820 |
| 7 | 32.44 | Сай дере | Нива | 295 | 919 | 21.02.2011 | 10.00 | 2 950 |
| 8 | 40.132 | Терасите | Нива | 539 | 1031 | 13.07.2011 | 12.00 | 6 468 |
| 9 | 40.651 | Терасите | Нива | 466 | 916 | 21.02.2011 | 12.00 | 5 592 |
| 10 | 40.745 | Терасите | Нива | 106 | 931 | 10.03.2011 | 12.00 | 1 272 |
| 11 | 41.685 | Вриш | Нива | 535 | 939 | 25.03.2011 | 12.00 | 6 420 |
| 12 | 41.701 | Вриш | Нива | 260 | 938 | 25.03.2011 | 12.00 | 3 120 |
| 13 | 41.783 | Вриш | Нива | 575 | 955 | 18.04.2011 | 12.00 | 6 900 |
| 14 | 42.210 | Вриш | Нива | 1048 | 954 | 18.04.2011 | 12.00 | 12 576 |
| 15 | 44.717 | Вриш | Нива | 918 | 1236 | 07.03.2013 | 12.00 | 11 016 |
| 16 | 44.719 | Вриш | Нива | 1363 | 1235 | 07.03.2013 | 12.00 | 16 356 |
| 17 | 32.88 | Сай дере | Нива | 2196 | 1093 | 09.11.2011 | 10.00 | 21 960 |
| 18 | 40.254 | Вриш | Нива | 1049 | 936 | 11.03.2011 | 12.00 | 12 588 |
| 19 | 40.257 | Вриш | Нива | 583 | 935 | 11.03.2011 | 12.00 | 6 996 |
| 20 | 40.237 | Вриш | Нива | 442 | 927 | 09.03.2011 | 12.00 | 5 304 |
| 21 | 40.260 | Вриш | Нива | 556 | 934 | 11.03.2011 | 12.00 | 6 672 |
| 22 | 40.263 | Вриш | Нива | 1209 | 946 | 31.03.2011 | 12.00 | 14 508 |
| 23 | 40.273 | Вриш | Нива | 954 | 945 | 31.03.2011 | 12.00 | 11 448 |
| 24 | 41.461 | Вриш | Нива | 299 | 1001 | 13.05.2011 | 12.00 | 3 588 |
| 25 | 41.740 | Вриш | Нива | 154 | 1002 | 15.05.2011 | 12.00 | 1 848 |
| 26 | 40.703 | Вриш | Нива | 359 | 913 | 26.01.2011 | 12.00 | 4 308 |
| 27 | 32.17 | Сайдере | Нива | 519 | | | 10.00 | 5 190 |
| 28 | 32.93 | Сайдере | Нива | 325 | | | 10.00 | 3 250 |
| 29 | 32.96 | Сайдере | Нива | 278 | 1372 | 16.02.2015 | 10.00 | 2 780 |
| 30 | 32.98 | Сайдере | Нива | 242 | 1373 | 16.02.2015 | 10.00 | 2 420 |
| 31 | 32.101 | Сайдере | Нива | 297 | 922 | 01.03.2011 | 10.00 | 2 970 |
| 32 | 32.241 | Сайдере | Нива | 618 | 1083 | 01.11.2011 | 10.00 | 6 180 |
| 33 | 32.303 | Сайдере | Нива | 1709 | | | 10.00 | 17 090 |
| 34 | 32.304 | Сайдере | Нива | 817 | | | 10.00 | 8 170 |
| 35 | 40.48 | Терасите | Нива | 185 | 924 | 09.03.2011 | 12.00 | 2 220 |
| 36 | 40.264 | Вриш | Нива | 841 | | | 12.00 | 10 092 |
| 37 | 40.267 | Вриш | Нива | 615 | 947 | 31.03.2011 | 12.00 | 7 380 |
| 38 | 40.272 | Вриш | Нива | 545 | 948 | 31.03.2011 | 12.00 | 6 540 |
| 39 | 40.276 | Вриш | Нива | 313 | 951 | 31.03.2011 | 12.00 | 3 756 |

| | | | | | | | | |
|----|--------|----------|------|------|------|------------|----------------------|--------|
| 40 | 40.656 | Терасите | Нива | 897 | 949 | 31.03.2011 | 12.00 | 10 764 |
| 41 | 40.659 | Терасите | Нива | 305 | 950 | 31.03.2011 | 12.00 | 3 660 |
| 42 | 40.704 | Вриш | Нива | 158 | | | 12.00 | 1 896 |
| 43 | 40.725 | Терасите | Нива | 474 | 994 | 13.05.2011 | 12.00 | 5 688 |
| 44 | 40.726 | Терасите | Нива | 371 | 993 | 13.05.2011 | 12.00 | 4 452 |
| 45 | 40.739 | Вриш | Нива | 741 | 982 | 05.05.2011 | 12.00 | 8 892 |
| 46 | 40.740 | Вриш | Нива | 154 | 1002 | 15.05.2011 | 12.00 | 1 848 |
| 47 | 40.750 | Вриш | Нива | 1526 | 983 | 05.05.2011 | 12.00 | 18 312 |
| 48 | 40.760 | Вриш | Нива | 163 | | | 12.00 | 1 956 |
| 49 | 41.286 | Вриш | Нива | 849 | 985 | 05.05.2011 | 12.00 | 10 188 |
| 50 | 41.290 | Вриш | Нива | 586 | 984 | 05.05.2011 | 12.00 | 7 032 |
| 51 | 41.293 | Вриш | Нива | 681 | 1003 | 13.05.2011 | 12.00 | 8 172 |
| 52 | 41.306 | Вриш | Нива | 833 | 996 | 13.05.2011 | 12.00 | 9 996 |
| 53 | 41.314 | Вриш | Нива | 284 | 995 | 13.05.2011 | 12.00 | 3 408 |
| 54 | 41.399 | Вриш | Нива | 1423 | 1298 | 08.04.2012 | 12.00 | 17 076 |
| 55 | 41.401 | Вриш | Нива | 668 | 1020 | 21.06.2011 | 12.00 | 8 016 |
| 56 | 41.429 | Вриш | Нива | 7138 | 1090 | 09.11.2011 | 12.00 | 85 656 |
| 57 | 41.432 | Вриш | Нива | 795 | 997 | 13.05.2011 | 12.00 | 9 540 |
| 58 | 41.436 | Вриш | Нива | 5662 | 998 | 13.05.2011 | 12.00 | 67 944 |
| 59 | 41.442 | Вриш | Нива | 1443 | 999 | 13.05.2011 | 12.00 | 17 316 |
| 60 | 41.662 | Вриш | Нива | 2689 | | | 12.00 | 32 268 |
| 61 | 41.672 | Вриш | Нива | 954 | 1092 | 09.11.2011 | 12.00 | 11 448 |
| 62 | 41.735 | Вриш | Нива | 1865 | 1109 | 03.02.2012 | 12.00 | 22 380 |
| 63 | 44.790 | Вриш | Нива | 676 | | | 12.00 | 8 112 |
| 64 | 43.508 | Вриш | Нива | 1519 | | | 12.00 | 18 228 |
| 65 | 41.529 | Вриш | Нива | 1623 | | | 12.00 | 19 476 |
| 66 | 41.706 | Вриш | Нива | 865 | 1101 | 24.01.2012 | 12.00 | 10 380 |
| | | | | | | | ОБЩО: 705 787 | |

1.3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ, ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КУКЛЕН

| № по ред | № на имот | Местност | НТП | Площ, дка | АОС | Дата на съставяне | Цена лв. за кв.м. | Начална тръжна цена, лв. |
|----------|-----------|----------|---------------------------|-----------|------|-------------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | 011339 | Капсида | Посевна площ | 12.500 | 909 | 24.01.2011 | 18.00 | 225 000 |
| 2 | 011340 | Капсида | Посевна площ | 12.500 | 911 | 24.01.2011 | 18.00 | 225 000 |
| 3 | 001305 | Орта хан | Изоставени тр. насаждения | 13.982 | 1244 | 21.03.2013 | 2.20 | 30 760 |
| 4 | 029072 | Вриш | Затревена нива | 3.030 | 1073 | 06.10.2011 | 7.00 | 21 210 |
| 5 | 001333 | Орта хан | Нискостъблена гора | 6.195 | 65 | 24.01.2003 | 18.00 | 111 510 |
| 6 | 021161 | Хайля | Овощна градина | 5.000 | 1401 | 13.05.2015 | 1.70 | 8 500 |
| 7 | 026153 | Бара | Нива | 0.832 | 1423 | 13.07.2015 | 1.20 | 998 |
| 8 | 026207 | Бара | Овощна градина | 1.107 | 1422 | 13.07.2015 | 1.60 | 1 771 |
| 9 | 025253 | Плоча | Нива | 0.209 | 1437 | 10.12.2015 | 0.80 | 167 |
| | | | | | | | Общо: 624 916 | |

II. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТ – С. ГЪЛЪБОВО

2.1. ЗЕМИ ПО §4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ГЪЛЪБОВО

| № по ред | № на имот | Местност | НТП | Площ, кв.м. | АОС | Дата на съставяне | Цена лв. за кв.м. | Начална тръжна цена, лв. |
|----------|-----------|---------------|------|-------------|------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| 1 | 1188 | Соколова нива | Нива | 479 | 1042 | 16.08.2011 | 8 | 3 832 |
| | | | | | | | ОБЩО: 3 832 | |

III. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТ – С. РУЕН

3.1. ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, С. РУЕН

| № по ред | № на имот Наименование на УПИ | Площ, кв.м. | АОС | Дата на съставяне | Цена лв. за кв.м. | Начална тръжна цена, лв. без ДДС |
|----------|---|----------------|-----|----------------------|----------------------|---|
| 1. | УПИ III-за ресторант, механа, кв. 5 ведно с паянтова сграда със застроена площ от 22.50 кв.м. | 2 000 | 34 | 30.09.2002 | | 52 700 |
| | | | | | | Общо : 52 700 |